



CITTÀ DI CARINI

Città metropolitana di Palermo
Presidenza del Consiglio Comunale
PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 08 del 27 marzo 2017

OGGETTO: Esame e conseguente parere ai sensi dell'art. 47, comma 2) dello statuto comunale approvato con atto C.C. n. 68 del 23/6/2016 e dell'art. 57, comma 4 del regolamento del Consiglio comunale approvato con atto C.C. n. 90 del 18/7/2016.

Seduta di aggiornamento della seduta del 24 marzo 2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTISETTE del mese di MARZO nella Casa Comunale, Palazzo Comunale, Aula consiliare, a seguito autoconvocazione, come risulta dal verbale della seduta precedente n. 6 del 24 marzo 2017, per le ore 9,30 si è riunita la Prima Commissione Consiliare permanente per l'esame e il rilascio del conseguente parere ai sensi dell'art. 47, comma 2, del vigente statuto comunale, approvato con atto C.C. n. 68 del 23 giugno 2016 e dell'art. 57, comma 4 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con atto C.C. n. 90 del 18 luglio 2016 per proseguire i lavori iniziati il giorno 23 marzo 2017 e rilasciare il parere di competenza sulle proposte di deliberazioni di Consiglio Comunale, iscritte all'o.d.g. dei lavori di giorno 24 marzo 2017, prot. n. 16367/2017 del 21 marzo 2017, aggiornati ad oggi, aventi oggetto:

- 1) Approvazione regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;
- 2) Riduzione dell'80% del gettone di presenza spettante ai Consiglieri comunali per l'effettiva partecipazione alle sedute di Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari e dell'indennità di funzione spettante al Presidente del Consiglio Comunale;
- 3) Approvazione Regolamento sul Question Time del Cittadino.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il dipendente Dott. Giuseppe Sansone, istruttore Direttivo.

Alle ore 09,30 risultano presenti:

RISULTANO PRESENTI

- 1) Dr. Armetta Dario Salvatore - Presidente
- 2) Dr. Lo Monaco Giacomo - Vice Presidente

So dà atto che alle ore 9,38 entra in aula il consigliere Finazzo Rosalia. PRESENTI N. 03

RISULTANO ASSENTI

- 1) D.ssa Picone Maria Rita componente
- 2) D.ssa Tranchina Vita componente

Il Presidente, preso atto della validità della seduta per la presenza in aula del numero legale, dà inizio ai lavori e passa all'esame della proposta di deliberazione iscritta al punto 1) dell'o.d.g. dei lavori odierni, prot. n. 16367 del 21 marzo 2017 avente oggetto: "**Approvazione regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale**", il cui esame è iniziato nelle sedute del 17 marzo 2017, giusta verbale n. 6 di pari data e del 24 marzo 2017, giusta verbale n. 7 di pari data.

Il Presidente ricorda che in occasione della seduta che ha avuto luogo il giorno 24 marzo 2017, giusta verbale n. 07 di pari data, con riferimento all'argomento oggetto, è stata data lettura dei 32 articoli di cui si compone il regolamento e che la Commissione, dopo dibattito, ha deliberato di rinviare la trattazione a data odierna per sentire il Capo ripartizione VI, geom. Cipriano Mario che nella seduta del 24 marzo 2017, nonostante invitato, non ha potuto partecipare essendo impegnato in ufficio.

Si dà atto che alle ore 9,45 entra in aula il consigliere Tranchina Vita. RESENTI N. 04

Il Presidente dà inizio alla discussione e informa di avere già contattato il geom. Cipriano, il quale ha riferito che si accinge a venire.

Si dà atto che alle ore 9,57 entra in aula il consigliere Picone Maria Rita .PRESENTI N. 05

La Commissione, in attesa dell'arrivo del geom. Cipriano, si sofferma sugli artt. 18 - 20- 22 del regolamento .

Si dà atto che alle ore 10,38 entra in aula il Capo Ripartizione VI, geom. Cipriano Mario.

A richiesta, il geo. Cipriano, fornisce chiarimenti sul regolamento in esame .Il consigliere Lo Monaco Giacomo, in particolare, chiede l'ambito di applicazione del presente regolamento rispetto ai beni confiscati atteso che esiste già un regolamento sulla gestione degli immobili confiscati.

Il Geom. Cipriano sottolinea che il presente regolamento ha una valenza generale e che lo stesso ,così come previsto dall'art. 31 del regolamento medesimo, trova applicazione in via residuale e cioè laddove non esistano ulteriori regolamenti che disciplinano le procedure di concessione e di affidamento di specifiche categorie di immobili.

A richiesta del Presidente, il geom. Cipriano riferisce che l'ufficio sta procedendo alla redazione di un elenco dei beni immobili facenti parte del patrimonio comunale e, invece relativamente agli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, chiarisce che gli stessi entrano a far parte del patrimonio indisponibile del Comune e che l'Ente potrebbe, in presenza dei presupposti di legge, procedere alla regolarizzazione dell'abuso laddove ravvisi l'opportunità di sottrarlo alla demolizione ;

Il consigliere Tranchina Vita chiede chiarimenti in ordine al contenuto degli articoli 11 e 12 che Le vengono forniti dal Capo Ripartizione VI, geom. Cipriano.

A richiesta del Presidente , il geom. Cipriano , si sofferma sulla locazione dei beni immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale; Lo stesso , tuttavia, ravvisa l'opportunità di far pagare un'indennità a coloro che occupano gli immobili abusivi già acquisiti al patrimonio comunale;

La Commissione ravvisa l'esistenza di un errore materiale all'art. 9, comma 2 , atteso che nello stesso la durata massima della concessione viene quantificata in anni nove ,mentre nell'art. 14 si fa riferimento ad una durata pari ad anni sei; A questo proposito la commissione anticipa fin da ora la volontà di presentare un emendamento .

Su richiesta del componente Finazzo Rosalia, il geom. Cipriano fornisce chiarimenti sull'art. 4, comma 11 nonché sull'art. 19.

Si dà atto che alle ore 12,04, avendo la Commissione manifestato di non avere altri chiarimenti da chiedere ,il geom. Cipriano Mario si allontana dall'aula.

A questo punto la Commissione , non avendo altri chiesto la parola e avendo ultimato la trattazione dell'argomento , ad unanimità di voti espressi per alzata e seduta delibera di **esprimere parere favorevole** sulla proposta avente oggetto: **Approvazione regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale"**

A questo punto il Presidente passa all'esame della proposta iscritta al punto 2) dell'o.d.g. dei lavori odierni, a avente oggetto: **"Riduzione dell'80% del gettone di presenza spettante ai Consiglieri comunali per l'effettiva partecipazione alle sedute di Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari e dell'indennità di funzione spettante al Presidente del Consiglio Comunale"**;

Il Presidente illustra il contenuto della proposta ,sottolineando l'importanza della stessa alla luce del particolare momento di difficoltà economica in cui si trova l'Ente e rilevando, altresì, che la suddetta proposta è stata formulata anche in considerazione della modifica in aumento della composizione delle commissioni consiliari permanenti .



Il Consigliere Finazzo Rosalia, a tal proposito informa la Commissione di avere sottoscritto unitamente ad altri consiglieri comunali, una proposta di deliberazione che prevede la devoluzione volontaria del gettone di presenza e dei compensi spettanti al Presidente del C.C.

Dopo ampia discussione, la votazione della commissione sull'argomento sortisce il seguente risultato: voti favorevoli n.01 (Armetta Dario Salvatore) , astenuti n. 04 (Finazzo Rosalia, Picone Maria Rita, Lo Monaco Giacomo e Tranchina Vita) su n. 05 presenti e votanti.

Si dà atto che alle ore 12,55 si allontana dall'aula il consigliere Picone Maria Rita.PRESENTI N. 04

A questo punto,il Presidente passa all'esame della proposta iscritta al punto 3) dell'o.d.g. dei lavori odierni,a avente oggetto:" **Approvazione Regolamento sul Question Time del Cittadino**".

In ordine alla proposta in esame,il Presidente, dopo avere informato che il regolamento si compone di n. 12 articoli, dà inizio alla discussione.

Dopo breve dibattito, data l'ora tarda, la Commissione all'unanimità di voti favorevoli delibera di chiudere i lavori e rinviarli a data da destinare

Sono le ore 13,20 e il Presidente chiude i lavori e scioglie l'Assemblea.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Dott. Armetta Dario Salvatore

I COMPONENTI

Dr Lo Monaco Giacomo

D.ssa Finazzo Rosalia

D.ssa Picone Maria Rita

D.ssa Tranchina Vita

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Sansone Giuseppe

